

## 郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-CZ-XMZB-0471)

项目所在地区：湖南省, 郴州市

### 一、招标条件

本郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金1669.99556，招标人为郴州市君悦澜山小区业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：/；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年06月21日 09时00分到2021年06月25日 17时00分

获取方式：现场获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年07月12日 15时00分

递交方式：郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2021年07月12日 15时00分

开标地点：郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼

### 七、其他

/

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市君悦澜山小区业主委员会监委。

### 九、联系方式

招 标 人：郴州市君悦澜山小区业主委员会

地 址：郴州市青年大道

联 系 人：成先生

电 话：17375190797

电子邮件：104977380@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：谭女士

电 话：0735-2618800

电子邮件：719848671@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_



# 郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目公开招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受郴州市君悦澜山小区业主委员会的委托，就其郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目以公开招标方式进行招标，欢迎合格的投标人前来参与投标。

1. **项目名称：**郴州市君悦澜山小区物业管理服务项目

2. **招标编号：**HNXZ-2021-CZ-XMZB-0471

3. **项目预算：**每年人民币肆佰壹拾柒万肆仟玖佰捌拾捌元玖角整（4174988.90元/年）；电梯房纯住宅面积210002.64平方米：1.45元/月/平方米；楼梯房纯住宅面积48235.46平方米：0.9元/月/平方米。

4. **投标人资格要求：**

## **基本资格条件：**

（1）要求直接参与投标活动的投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的《营业执照》副本、《组织机构代码证》、《税务登记证》副本（备注：如投标单位所在省市已实施“三证合一、一照一码”制度改革的，要求提供三证合一后的新《营业执照》副本，可不提供《税务登记证》副本和《组织机构代码证》）；

（2）要求投标人提供投标人代表身份证复印件，如果是法定代表人直接参与投标的，提供法定代表人身份证明；如果投标人代表不是法定代表人，则须持有《法定代表人授权委托书》原件参加投标；

（3）要求投标人提供依法缴纳社会保险费的证明材料：《社会保险登记证》或者开标近六个月依法缴纳社会保险费的证明（缴费凭证），或者委托他人缴纳的委托代办协议和开标近六个月的缴纳证明（收据），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明；



(4) 要求投标人不得存在以下不良信用记录：被列入失信执行人名单（即有失信记录）、被列入重大税收违法案件当事人名单，信用信息查询的渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）。提供上述网站查询结果网页截图，招标代理机构将核实申请人提供的信息；

(5) 要求投标人提供前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。

**特定资格条件：**

(6) 项目意向保证金

投标人须在报名前缴纳50万元意向保证金（以保证金到账时间为准，逾期到账无效），未中标的投标人的投标保证金在发出中标通知书后15个工作日内无息退还，中标人的保证金转为服务质量保证金。

保证金账号：5885 7649 8238

账户名称：郴州市君悦澜山小区业主委员会

开户银行：中国银行郴州市南苑支行

(7) 本项目不允许联合体投标。

**5. 服务期限：**四年。

**6. 招标文件发售办法：**

合格投标人可于2021年6月21日至2021年6月25日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00(北京时间，不含节假日)，携带“4. 投标人资格要求”资料原件以及复印件加盖公章一套到郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼购买招标文件，此招标文件每套售价人民币：400元整，售后一概不退。

**7. 投标文件递交时间：**2021年7月12日（星期一）下午15:00（北京时间）



8. **投标截止时间及开标时间：**2021年7月12日（星期一）下午15：00（北京时间）

9. **开标地点：**郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼

10. **招标人名称：**郴州市君悦澜山小区业主委员会

**地址：**郴州市青年大道

**联系人：**成先生、杨先生

**联系电话：**17375190797、13807351989

11. **招标代理机构：**湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

**地址：**湖南省长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

**联系人：**曹先生、谭女士

**联系电话：**0735-2618800

**公告发布媒体：**中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

