

湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍招标公告
(招标编号: HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0734)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市

一、招标条件

本湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金350万元, 招标人为湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 拟将建设期临时修建的一栋宿舍(15间)拆除, 在原址上改建成钢筋混凝土框架结构的24套员工宿舍(一室一厅、一厨一卫)建筑物1栋。项目建设地点位于芷江县蟒塘溪水电站库区西岸, 占地428平方米, 系原自有出让用地红线内。建筑层数为4层, 建筑高度14.2米, 建筑面积1189.2平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍;

三、投标人资格要求

- (001湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记;
2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;
3. 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书, 且未在其他建设工程项目中担任同类职务(即: 项目经理, 下同);
4. 拟任技术负责人具备 建筑工程 相关专业 中级及以上 职称;
5. 企业近三年至少承担过一个单项合同金额不少于175万元的房屋建筑工程施工业绩;
6. 本项目不接受联合体投标。

7. 其他要求:

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2021年08月19日 09时00分到2021年08月25日 17时00分

获取方式: 现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021年09月09日 09时30分

递交方式: 湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2021年09月09日 09时30分

开标地点: 湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限责任公司纪检。

九、联系方式

招 标 人: 湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限责任公司

地 址: 湖南芷江县蟒塘溪水电站

联 系 人: 田先生 补先生

电 话: 0745-6826548 6822591

电子邮件: -

招标代理机构: 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址: 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼

联 系 人: 鞠女士、贺先生、李女士

电 话: 18975109688

电子邮件: 155166835@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责



（签名）

招标人或其招标代理机构：_____



咨询



0201

湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍招标公告

1. 项目概况

项 目 名 称

湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍已批准建设，项目业主为湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限
责 任 公 司， 主 要 建 设 内 容
包括旧房拆除、土石方开挖、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、水电安装工程等相应
施工内容，项目总投资为350万元，资金来源自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招 标 项 目 或 标 段（以下简称：招标项目）名称：

湖南芷江蟒塘溪电站员工宿舍；

1.2.2 建设地点：湖南省怀化市芷江县蟒塘溪库；

1.2.3 项目基本情况

拟将建设期临时修建的一栋宿舍（15间）拆除，在原址上改建成钢筋混凝土框架
结构的24套员工宿舍（一室一厅、一厨一卫）建筑物1栋。项目建设地点位于芷江县蟒塘
溪水电站库区西岸，占地428平方米，系原自有出让用地红线内。建筑层数为4层，建筑高
度14.2米，建筑面积1189.2平方米。

1.3 工期要求：180日历天；

1.4 招 标 范 围：

旧房拆除、土石方开挖、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、水电安装工程等相应施工
内容，具体内容以设计施工图及工程量清单为准。

1.5 质量要求：合格工程

1.6 保修要求：按国务院279号令及相关工程保修承诺执行

1.7 标段划分：本次招标为1个标段。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在
“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

咨询



2011

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 二级及以上注册建造师执业 资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程 相关专业 中级及以上 职称；

2.5

企业近三年至少承担过一个单项合同金额不少于175万元的房屋建筑工程施工业绩；

2.6 本项目不接受联合体投标。

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

投标人可于2021 年 8 月 19 日 上午9:00 至2021 年 8 月 25 日 下午17:00前在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室）购买招标文件，购买时需持法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、本人身份证原件、营业执照复印件、资质证书复印件、项目负责人、技术负责人证书复印件须加盖投标人公章，招标文件每套售价为人民币400.00元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1、投标文件提交的截止时间为2021 年 9 月 9 日 上午9:30时整（北京时间，下同），提交地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）。



6.2法定代表人或委托代理人须准时到会，法定代表人携带法定代表人身份证明书原件和本人身份证原件（或委托代理人携带授权委托书和代理人本人身份证原件）签名以示出席并在开标现场接受身份验证。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）》网上发布。

8. 联系方式

招标人：湖南芷江蟒塘溪水利水电开发有限责任公司

地 址：湖南省怀化市芷江县蟒塘溪库区西岸

联系人：田先生 补先生

电 话：13762954250 13787585863 07456826548

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：鞠女士、贺先生、李女士、盛女士

电 话：0731-84446410、0731-84447300 转2457 18975109688

邮 箱：155166835@qq.com

