

娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程招 标公告

(招标编号：HNXZ-2021-LD-XMZB-0337-03)

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 市辖区

一、招标条件

本娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1161.32181万元，招标人为湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目包括总部大楼、B1-B20栋、C14-C15栋及C2-C13栋两部分，投资预算约11613218.1元。

(具体详见招标人提供的工程量清单及第五章供货要求)

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程；

三、投标人资格要求

(001娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程)的投标人资格能力要求：2.1

本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的☑法人；2.2

☑本次招标要求投标人具备：2.2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设信息网”查询为准）或具有有效的入湘施工登记证。2.2.2具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工

工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。2.2.3 拟任项目负责人（项目经理）为机电工程或通信与广电工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且无在建工程。拟任项目技术负责人具有机电工程或通信工程或电子与智能化工程相关专业中级及以上职称，且无在建工程。2.2.4 投标人施工项目部关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文件的规定执行。其他岗位人员（本项目施工员、安全员、质量员的配置采用承诺制，投标人应在投标文件中承诺在中标后按照湘建建[2020]208号文件要求配备到位，且无在建工程；投标文件中暂不需要提供人员名单及资格证书等）。拟任项目负责人（项目经理）、拟任项目技术负责人必须是本企业在职人员，提供人事和劳动保障部门出具在本单位2021年3月至2021年8月的养老保险证明（含缴费凭证、个人查询明细清单原件或提供相应社保机构办公室查询电话和个人账户查询网址及密码详单），且无在建工程。2.2.5 省内企业关键岗位人员在建工程情况和省外企业关键岗位人员在湖南省内在建工程情况以评标时由评标专家在湖南省建筑工程监管信息平台上查询的结果为准。2.2.6 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书或岗位培训考核合格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。省外企业应提供由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门出具的施工项目部关键岗位人员无在建工程证明（如不能提供无在建证明的，则在投标函部分规定处提供其官方查询网址及结果）。2.2.7 授权委托人必须为本项目的拟任项目负责人。2.2.8 投标申请人、企业法定代表人和项目负责人自2020年9月17日以来有行贿犯罪记录的，不得参与本项目的投标（提供中国裁判文书网的网上查询截图）。2.2.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

2.3 本次招标

接受联合体投标，联合体相关要求见投标人须知前附表。不接受联合体投标

2.4

类似业绩：不要求，要求，类似业绩的相关要求见投标人须知前附表。2.5

其他要求：2.5.1一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；2.5.2其他： / ； ；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年09月18日 12时00分到2021年10月08日 23时00分

获取方式：自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后进行网上下载招标相关文件（包括招标文件、设计图纸、清单及招标控制价、修改及补充文件等）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年10月09日 10时30分

递交方式：娄底市公共资源交易中心四楼（详见电子显示屏）（娄底市市政府东侧）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年10月09日 10时30分

开标地点：娄底市公共资源交易中心四楼（详见电子显示屏）（娄底市市政府东侧）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底经济技术开发区招投标管理办公室，电话：15273886688。

九、联系方式

招 标 人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司

地 址：湖南省娄底市经济技术开发区创业大厦十一楼

联 系 人：曾先生

电 话：0738-8613008

电子邮件：184155348@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人： 项目负责人： 游恒林

电 话： 13207388522

电子邮件： 819404643@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责



招标人或其招标代理机构： _____



娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统 及设备安装工程招标公告

1. 项目概况

1.1 工程建设项目概况

工程建设项目名称娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程，项目审批、核准或备案机关名称娄底经济技术开发区发展和改革局批文名称及编号娄经开发改【2019】21号，项目业主为湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司，主要建设内容娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程，项目总投资为11613218.1元，资金来源企业自筹和银行贷款。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目名称：娄底市生态电力科技谷A区一期总部大楼及食堂等智能化系统及设备安装工程；

1.2.2 招标人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司；

1.2.3 招标货物基本情况：本项目包括总部大楼、B1-B20栋、C14-C15栋及C2-C13栋两部分，施工内容包含综合布线系统、网络设备系统、会议系统、信息发布系统、数字监控系统、巡更系统、停车场系统、门禁系统、智能照明系统、机房工程系统、数字广播系统、食堂音视频设备、户外电子屏一、户外电子屏二、建筑智能系统管理平台及园区微信公众号开发等内容。投资预算约11613218.1元。（具体详见招标人提供的工程量清单及第五章供货要求）

1.2.4 招标货物金额：最高投标限价¥（小写）11613218.1元；

1.2.5 工 期：

依照工程实际进度，配合工程要求一次性供货、安装、调试。具体时间为120日历天；

1.2.6 招标货物交货地点：娄底市生态电力科技谷A区一期；

建设地点：娄底市生态电力科技谷A区一期；

1.2.7 标包划分：标段：一个标段；

1.2.8 质量要求：合格工程。



1.2.9 保 修 要 求 : 按 建 设 部

80号令进行保修要求保修;该文件未规定的,保修期限为两年。

1.2.10 招标设备基本信息(技术参数详见工程量清单及第五章供货要求)

1.2.11承包方式:包工包料,单价承包。

2. 资格要求

2.1 本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的法人;

2.2 本次招标要求投标人具备:

2.2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;湖南省外企业须按照湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设信息网”查询为准)或具有有效的入湘施工登记证。

2.2.2具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.2.3 拟任项目负责人(项目经理)为机电工程或通信与广电工程专业壹级注册建造师执业资格,具备有效的B类安全生产考核合格证书,且无在建工程。拟任项目技术负责人具有机电工程或通信工程或电子与智能化工程相关专业中级及以上职称,且无在建工程。

2.2.4投标人施工项目部关键岗位人员配备参照湘建建[2020]208号文件的规定执行。其他岗位人员(本项目施工员、安全员、质量员的配置采用承诺制,投标人应在投标文件中承诺在中标后按照湘建建[2020]208号文件要求配备到位,且无在建工程;投标文件中暂不需要提供人员名单及资格证书等)。拟任项目负责人(项目经理)、拟任项目技术负责人必须是本企业在职人员,提供人事和劳动保障部门出具在本单位**2021年3月至2021年8月**的养老保险证明(含缴费凭证、个人查询明细清单原件或提供相应社保机构办公室查询电话和个人账户查询网址及密码详单),且无在建工程。

2.2.5省内企业关键岗位人员在建工程情况和省外企业关键岗位人员在湖南省内在建工程情况以评标时由评标专家在湖南省建筑工程监管信息平台上查询的结果为准。

2.2.6省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书或岗位培训考核合格证书,应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明(如不能提供真实性证明的,则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果)。省外企业应提供由企业所在地地(市)级及以上建设行政主管部门出具的施工项目

部关键岗位人员无在建工程证明（如不能提供无在建证明的，则在投标函部分规定处提供其官方查询网址及结果）。

2.2.7授权委托人必须为本项目的拟任项目负责人。

2.2.8投标申请人、企业法定代表人和项目负责人自2020年9月18日以来有行贿犯罪记录的，不得参与本项目的投标（提供中国裁判文书网的网上查询截图）。

2.2.9与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

2.3 本次招标 接受联合体投标，联合体相关要求见投标人须知前附表。

不接受联合体投标

2.4 类似业绩：不要求，要求，类似业绩的相关要求见投标人须知前附表。

2.5 其他要求：

2.5.1一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；

2.5.2其他： / ；

3. 资格审查

采用资格后审方式；

4. 评标办法

本次招标评标办法采用经评审的最低投标价法；综合评估法；

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请从即日起，自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后进行网上下载招标相关文件（包括招标文件、设计图纸、清单及招标控制价、修改及补充文件等）。

5.2澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、清单的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）上发布，投标人自行下载。

5.3投标人应自行在网上下载招标文件、招标文件的澄清答疑、清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021年10月9日10时30分，地点：娄底市公共资源交易中心四楼（详见电子显示屏）（娄底市市政府东侧）。

6.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人将拒收。

6.3 投标人的法定代表人或授权委托代理人必须亲自到场参加投标，授权委托代理人必须为拟任本项目的项目负责人，否则，招标人将不予受理其投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 娄底经济技术开发区招投标管理办公室，电话：15273886688。

9. 其它

9.1 投标人提供的资料必须真实、合法有效，经核查如有弄虚作假，提供虚假证明材料的将取消投标资格，并记该企业不良行为记录

9.2 各潜在投标人提问或质疑的方式：以 word 文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（819404643@qq.com）。

9.3 疫情期间：所有进入交易中心的人员必须全程佩戴口罩，进入交易中心大楼前主动出示健康码、行程卡，自觉接受体温检测。健康码红黄码，体温超过37.3℃，近14日内有国内中高风险地区、封闭封控区域、发生疫情地区旅居史，近14日内与确诊、疑似病例及无症状感染者有接触史等四类人员一律不准入场。）

10. 联系方式

招标人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司

地 址：娄底经济技术开发区创业大厦

联系人：曾先生

联系电话：0738-8613008

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼



项目负责人：游恒林

联系电话：13207388522

