

湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-ZB02-RKZB-0648-04)

项目所在地区：湖南省,湘潭市,湘乡市

一、招标条件

本湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金405万元，招标人为湘乡现代环保能源有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标；

三、投标人资格要求

(001湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月06日 09时00分到2021年12月13日 17时00分

获取方式：线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年12月27日 10时00分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心2049）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年12月27日 10时00分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心2049）

七、其他

详见公告正文



八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘乡现代环保能源有限公司。

九、联系方式

招标人：湘乡现代环保能源有限公司

地址：湘乡市龙洞镇泉湖村湘乡市生活垃圾焚烧发电厂项目现场

联系人：杨光耀

电话：18374891128/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、蔡潜、张莉、王学海

电话：0731-84446410 转2157

电子邮件：6874721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标招标公告

1. 招标条件

本招标项目湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标（代理编号：HNXZ-2021-ZB02-RKZB-0648-04），招标人为：湘乡现代环保能源有限公司，代理机构为：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%，该项目已具备招标条件。现对湘乡现代环保能源有限公司2022-2024物业管理服务招标进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1

项目概况：本项目为湘乡现代环保能源有限公司招标项目，进行2022-2024物业管理服务招标。

2.2

招标范围：湘乡市生活垃圾焚烧发电厂物业管理服务，详见第五章服务要求。

2.3

履约期：定点三年，合同一年一签。如果年度考核满意度未达到90%，则取消第二年和第三年物业管理合同续签资格，采购人重新组织招标。

2.4

履约地点：湘乡市龙洞镇泉湖村湘乡市生活垃圾焚烧发电厂项目现场。

2.5

招标控制价：本项目三年服务费总预算为405万元，投标人报价不得超过预算。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法定代表人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 拟任物业负责人（物业经理）具有建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书并提供由人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前半年内（2021年5月-2021年10月）连续3个月的社会保险证明；

3.3法定代表人提交法定代表人身份证明或者授权委托人提供法定代表人授权委托书并附法定代表人身份证明（格式见投标文件组成附件）；

3.4财务状况：具有良好的财务状况、商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年至2020年度经审计的财务报表）；

3.5信誉要求：具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年度任意三个月缴纳税收及社会保障资金的完税凭证）。

3.6被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动；

3.7单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.8本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取及澄清答疑发布

4.1

请从2021年12月6日至2021年12月13日17时止（北京时间，下同）每天上午9:00-12:00，下午2:00-

5:00（节假日休息）在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（东二环锦泰广场国际商务中心2057）获取招标文件。

持以下资料购买招标文件：

法定代表人授权委托书（委托人购买）或法定代表人身份证明（法定代表人购买）、个人身份证、营业执照复印件；

以上资料均需加盖公章，其中授权委托书同时需委托人及法定代表人签字或盖章。

4.2招标文件每套售价400元，售后不退。

4.3澄清答疑采用书面方式。

5. 发布公告的媒介

本次采购公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台官网（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）和现代投资股份有限公司官网（<http://www.xdtz.net/>）。



6. 投标文件的递交

6.1

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021年12月27日10时00分，地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心2049）。

6.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，或投标人未按本项目采购公告第4.1款规定获取招标文件的，招标人将拒收。

7. 联系方式

招标人：湘乡现代环保能源有限公司

地 址：湘乡市龙洞镇泉湖村湘乡市生活垃圾焚烧发电厂项目现场

联系人：杨光耀

电 话：18374891128

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、蔡潜

电 话：0731-84446410 转2157 18674728666

邮 箱：6874721@qq.com

8. 监督部门

为方便各投标单位对我司招标工作提出合理化建议或投诉，特公布我司负责招标工作的监督检查工作人员的联系方式，有任何合理化建议或投诉，请电邮给：王献wx@ebchinaintl.com.cn（项目公司综合部负责人），联系电话0731-5226961。