

醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-
2025.7.31）项目招标公告

（招标编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-21）

项目所在地区：湖南省, 株洲市

一、招标条件

本醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金318万元，招标人为湖南省烟草公司株洲市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：醴陵市烟草专卖局（分公司）物业管理服务、汽车驾驶服务及食堂餐饮服务。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目；

三、投标人资格要求

（001醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目）的投标人资格能力要求：1投标人基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合以下要求：

- 1.1具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6法律、行政法规规定的其他条件。
2. 采购项目的特定资格条件：无。
- 3.

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

4.

为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5.

参加本次采购活动近三年内，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合供应商基本资格条件的投标人（处罚期限尚未届满的），将拒绝其参与本项目采购活动。

6.

参加本次采购活动近三年内，投标人存在向采购单位及其委托招标代理机构工作人员行贿的行为，将拒绝其参与本项目采购活动。

本次采购活动中，供应商存在向采购单位及其委托招标代理机构工作人员行贿的行为，采购单位可依据收到或发布的生效的刑事判决书、刑事裁定书、党纪处分决定书，经集体研究决定后将在一定期限内对其采取禁入措施，其中行贿行为情节特别严重的，永久禁止参加株洲市烟草系统新采购项目。此禁入措施适用于供应商的法定代表人、主要负责人和具体行贿人。在列入禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，也不得参加株洲市烟草系统其他采购项目。

7. 投标人应按本招标文件要求提供无不良行为承诺书。

8. 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月16日 08时30分到2023年06月26日 17时00分

获取方式：到湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司办公室（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116室）办理

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月07日 09时30分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室(株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2114室)纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月07日 09时30分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室(株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2114室)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南省烟草公司株洲市公司规范管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司株洲市公司

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜

电 话：0731-28632095

电子邮件：841463292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）



醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目招标公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受湖南省烟草公司株洲市公司的委托，对醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目，以公开招标的方式确定服务单位，欢迎具有该项目所需相关服务能力的投标单位前来投标。

1、招标项目概况

1.1项目名称：醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目；

1.2招标编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-21

1.3项目预算金额：318万元，超过本预算的报价无效。

1.4采购内容：醴陵市烟草专卖局（分公司）物业管理服务、汽车驾驶服务及食堂餐饮管理服务

1.5服务期限：2023年8月1日至2025年7月31日。

2、投标人资格要求

2.1投标人基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合以下要求：

2.1.1具有独立承担民事责任的能力；

2.1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2.1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.1.5参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 采购项目的特定资格条件：无。

2.3

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的



招标采购活动。

2.4

为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

2.5

参加本次采购活动近三年内，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合供应商基本资格条件的投标人（处罚期限尚未届满的），将拒绝其参与本项目采购活动。

2.6

参加本次采购活动近三年内，投标人存在向采购单位及其委托招标代理机构工作人员行贿的行为，将拒绝其参与本项目采购活动。

本次采购活动中，供应商存在向采购单位及其委托招标代理机构工作人员行贿的行为，采购单位可依据收到或发布的生效的刑事判决书、刑事裁定书、党政纪处分决定书，经集体研究决定后将在一定期限内对其采取禁入措施，其中行贿行为情节特别严重的，永久禁止参加株洲市烟草系统新采购项目。此禁入措施适用于供应商的法定代表人、主要负责人和具体行贿人。在列入禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，也不得参加株洲市烟草系统其他采购项目。

2.7 投标人应按本招标文件要求提供无不良行为承诺书。

2.8 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

3、获取招标文件方式

3.1

投标人在报名时须携带：授权委托书（或法定代表人（或负责人）证明）、授权代表身份证、营业执照（已办理三证合一或五证合一的）等上述资料的原件及加盖单位公章的复印件（一式两份）到湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司办公室（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116室）办理报名登记手续；

3.2 招标文件售价人民币400元/份。招标文件售后一概不退。

4、获取招标文件的时间、地点



4.1招标文件获取时间：2023年6月16日至2023年6月26日止（每天8:30-12:00，14:30-17:00；北京时间，节假日除外）。

4.2获取地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司办公室(株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116室)。

5、投标文件递交时间、地点

5.1投标文件递交时间：2023年07月07日09时30分（北京时间）。

5.2递交地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室(株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2114室)。

6、投标截止时间和开标时间

6.1投标截止及开标时间：2023年07月07日09时30分（北京时间）。

6.2投标文件于开标时间前现场递交至湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7、开标地点

7.1开标地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室(株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2114室)。

8、异议征询

投标人如对招标文件、招标过程及结果有异议的，可以在规定期限内以书面形式向本代理机构和湖南省烟草公司株洲市公司规范管理办公室提出。

9、招标单位：湖南省烟草公司株洲市公司；

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号。

10、招标机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜

电 话：0731-28632095、18973382506

